

SERVIZI OFFERTI

PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE PRIVATA E PUBBLICA

Eseguiamo progettazioni per la realizzazione di nuovi immobili civili e industriali, sia per privati che per enti pubblici, nonché per la ristrutturazione degli edifici esistenti. Si redigono pratiche per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per ristrutturazioni, risanamenti conservativi o restauri. Si presta altresì consulenza per la verifica di fattibilità dei sopradetti interventi.



DIREZIONE LAVORI

Lo Studio è a vostra disposizione per seguire personalmente, con serietà e professionalità, la direzione dei lavori sia per committenti privati che imprese di costruzione o enti pubblici. L'opera verrà seguita in ogni fase di realizzazione in maniera accurata, dal progetto alla consegna del lavoro finito, eliminando al nascere le eventuali problematiche che altrimenti potrebbero insorgere a edificazione conclusa.

CONSULENZE TECNICO - LEGALI

Vi offriamo consulenze tecnico legali in ambito civile per la risoluzione di eventuali contenziosi, analizzando il caso specifico. In questo modo, saremo in grado di meglio tutelare i vostri diritti, consigliandovi la migliore soluzione e seguendovi nel caso vogliate tentare un accordo con la controparte. Siamo disponibili a collaborare con Studi Legali da voi incaricati o in alternativa offrirvi, se necessario, la collaborazione di qualificati Avvocati civilisti. Mettiamo inoltre a vostra disposizione tutta la nostra esperienza e professionalità accettando incarichi come Consulenti Tecnici di Parte in processi civili.



Se siete un Impresa Edile e avete bisogno di assistenza o consulenze tecnico legali, presso il nostro Studio troverete professionisti qualificati disposti ad ascoltare le vostre problematiche e ad offrirvi le migliori soluzioni del caso

STIME DI IMMOBILI

Lo Studio offre attente stime per la valutazione di immobili civili, commerciali, industriali e di terreni agricoli e/o edificabili. Una corretta valutazione permetterà una migliore collocazione del vostro bene nel mercato immobiliare consentendovi di monetizzare rapidamente il vostro immobile. In alternativa, una corretta stima vi consentirà di conoscere a priori se l'immobile potrà divenire più redditizio a seguito di una determinata trasformazione che potrà rivelarsi o meno un possibile investimento.



PERIZIE TECNICHE PER CONCESSIONE MUTUI

Da anni lo Studio è a disposizione di privati, agenzie immobiliari, banche e finanziarie per redigere accurate perizie tecniche finalizzate alla concessione di mutui. Attualmente il titolare è "tecnico bene visto" della UNIPOL BANCA SPA e della BANCA DELLA PROVINCIA DI MACERATA SPA per conto delle quali redige valutazioni finalizzate alla concessione di finanziamenti.

PERIZIE TECNICHE PER STIMA DEI DANNI

Lo Studio mette a disposizione competenza ed esperienza per valutare i danni subiti da immobili a seguito di incendi, grandine, atti vandalici, azioni di terzi etc.. Si eseguono per privati, agenzie e Studi Legali, perizie tecniche atte a determinare l'indennizzo assicurativo o l'eventuale rimborso esigibile nei confronti dei responsabili per i danni subiti.

DETERMINAZIONE MASSE EREDITARIE

Siamo disponibili ad eseguire accurate stime patrimoniali al fine di determinare le masse ereditarie in modo da permettere una corretta stesura di testamenti che rispettino i vincoli imposti dalla Legge o in alternativa valutare la correttezza dei testamenti già redatti.

Offriamo assistenza a privati, Studi Notarili e Legali al fine di svolgere le necessarie pratiche di divisioni bonarie, stimando le proprietà immobiliari con gli eventuali frazionamenti e, dove necessario i relativi conguagli.

SUCCESSIONI - RIUNIONI D'USUFRUTTO

Siamo a vostra disposizione per svolgere le pratiche di successione, riunioni d'usufrutto o in alternativa ad offrire servizi di consulenza e assistenza ai Notai incaricati.

PRATICHE CATASTALI

Il nostro Studio offre a privati, agenzie, studi professionali e imprese:

- Visure catastali on line 24 ore (tramite accesso telematico)
- Recupero schede catastali informatizzate o da archivi cartacei
- Inserimenti in mappa di nuovi edifici o ampliamenti di esistenti (tipi mappali) con procedura PreGeo
- Frazionamento terreni con procedura PreGeo
- Redazione schede catastali con relativo accatastamento con procedura DocFa
- Preallineamento banca dati catastale
- Predisposizione e presentazione di istanze e fogli di osservazione



RECUPERO PRATICHE EDILIZIE

Il nostro Studio è a disposizione per recuperare attraverso una meticolosa ricerca, le pratiche edilizie depositate negli archivi Comunali.

REDAZIONE COMPUTI METRICI E CAPITOLATI D'APPALTO

Il nostro Studio è a vostra disposizione per eseguire accurati computi metrici estimativi, preventivi e consuntivi delle opere al fine di offrire un chiaro quadro dei costi di edificazione e della loro distribuzione nelle diverse voci. Siamo disponibili inoltre a redigere capitolati e contratti d'appalto per privati e imprese.

STESURA E REGISTRAZIONE CONTRATTI

Il nostro studio è a vostra disposizione per seguirvi passo a passo nella stesura di precontratti di compravendita, offrendovi consulenze personalizzate adeguate ad ogni vostra esigenza. Vi seguiremo personalmente fino alla registrazione e perfezionamento dei contratti stipulati, provvedendo allo svolgimento di tutte le procedure occorrenti e, all'occorrenza, vi possiamo offrire l'ausilio di Studi Notarili di fiducia per atti di compravendita, donazione etc.

CONSULENZA ALLE IMPRESE

Vi offriamo consulenze tecnico amministrative per la redazione di domande di partecipazione a gare d'appalto (trattativa privata o in evidenza pubblica, procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 etc.), verifica preventiva degli Stati di Avanzamento Lavori e degli Stati Finali.

Lo Studio è in grado di fornire, tramite propri consulenti, indicazioni e procedure per l'ottenimento dell'Attestazione di Qualificazione (SOA) per poter partecipare a gare di affidamento di Lavori Pubblici.

